

PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340
(+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0009/VII/2025/84/KTRT
Tanggal : 25 Juli 2025
Halaman : 2 (dua) lembar
Lampiran : 1 (satu) set

NOTA DINAS

Kepada Yth : Kepala Divisi Pengadaan
Dari : Kepala Departemen Pengadaan Teknik
Perihal : **Penetapan Hasil (Metode Pengadaan : Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta**

Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga terhadap penawaran yang masuk untuk Pengadaan Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta dengan (Metode Pengadaan : Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga), yang tertuang dalam Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Nomor: EPROC/01/0006.1/VII/2025/84/KTRT Tanggal 23/07/2025, bersama ini disampaikan hal sebagai berikut:

I. PENELITIAN TERHADAP USULAN PENETAPAN PEMENANG

A. SEGI TEKNIS

Sesuai dengan hasil Klarifikasi Harga Final dengan kedua peserta tender dengan nilai terbaik, maka disimpulkan bahwa **PT. SAMEKO TEKNINDO** memiliki nilai skor tertinggi sebesar **(91.75)**, sehingga kedua belah pihak menyepakati harga pekerjaan termasuk pajak sebagai berikut:

No.	Rekanan	Harga Penawaran Awal	Harga Negosiasi	Selisih
1	PT. SAMEKO TEKNINDO	Rp. 4.289.500.000,-	Rp. 4.161.000.000,-	Rp. 128.500.000,-

B. SEGI HARGA

- Anggaran yang tersedia berdasarkan :
Rekomendasi Pelaksanaan Pekerjaan Nomor : OPS/01/491/VII/2025 tanggal 2 Juli 2025 sebesar Rp. 4.165.700.000,-
- Kontrak yang telah terbit sebelumnya : -
- Pagu Anggaran :
Rekomendasi Pelaksanaan Pekerjaan Nomor : OPS/01/491/VII/2025 tanggal 2 Juli 2025 sebesar Rp 4.165.700.000,-
- Harga Pekerjaan berdasarkan Rekapitulasi Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Nomor : EPROC/01/0008/VII/2025/84/KTRT Tanggal 23 Juli 2025 adalah sebesar : Rp. 4.161.000.000,-
- Effisiensi Kontrak (3-4) : Rp. 4.700.000,- (0,11%)
- Saldo Anggaran (1-2-4) : Rp. 4.700.000,-
- Proses Pengadaan yang saat ini diusulkan untuk ditetapkan pemenang pekerjaannya adalah Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta

II. KESIMPULAN

PT. SAMEKO TEKNINDO ditetapkan sebagai Pelaksana **Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta** dengan nilai kontrak sebesar **Rp. 4.161.000.000,- (Empat Miliar Seratus Enam Puluh Satu Juta Rupiah)** sudah termasuk Jasa Kontraktor dan PPN, serta pph yang akan dipotong sesuai ketentuan

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Kepala Departemen Pengadaan Teknik



(EDU JULIUS DAMANIK)

SETUJU Plt. Kepala Divisi Pengadaan  <u>FAJRI ARIEFYANTO</u>	Catatan :
---	------------------------------

Tembusan Yth.:

- 1 Direktur Produksi (sebagai laporan);
- 2 Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
- 3 Pimpinan Proyek Purwakarta;
- 4 Intern/Arsip.